

Offener Betrag (Listenansicht Nutzung)

Es gibt mehrere Möglichkeiten in Smartbrix eine Übersicht über offene Rechnungen zu erhalten.

Eine davon ist der Weg über die Listenansicht der Nutzungen im Modul "Verwaltung" - Spalte "Offener Betrag".

Sollte die Spalte "Offener Betrag" in Ihrer Ansicht noch nicht sichtbar sein, kann diese über die 3 Punkte oben rechts aus einer Listenansicht ausgewählt werden.

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

Aktuelle Nutzungsverhältnisse Haupt-Nutzungen Haupt-Objekt Suchen ...

Filter Gruppieren nach Favoriten 1-5 / 5

Name	Objekt	Rechnungsadresse	Startdatum	Enddatum	Offener Betrag
DOKL24 (3)					570,00
Muster (2)					1.400,00
Shopping Mail (19)					47.210,50
VW-0522 (12)					12.230,05
<input type="checkbox"/> 0522 - Ladenlokal1 - Arndt	VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts	Arndt, Hans-Dieter	01.01.2019		766,50 €
<input type="checkbox"/> Test Date start - Today	VW-0522 / 01 - Ladenlokal rechts	Ackermann, Nico	01.11.2023		200,00 €
<input type="checkbox"/> 0522 - Ladenlokal2 - Arndt	VW-0522 / 02 - Ladenlokal mitte	Arndt, Hartwig	01.02.2019		1.904,00 €
<input type="checkbox"/> 0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	VW-0522 / 03 - Wohnung EG	Becker, Antonius	01.07.2022		783,40 €
<input type="checkbox"/> 04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann, Nico	01.10.2023		1150,00 €
<input type="checkbox"/> ZYZ Create	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann, Nico	01.10.2023		0,00 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 1 OGI - Ackermann	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM	Ackermann, Simone	01.05.2019		984,48 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 2OGR - Adam	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGL	Adam, Sophia	01.06.2019		1164,64 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 2OGM - Adam	VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR	Adam, Hans-Jochen	01.06.2019		1102,99 €
<input type="checkbox"/> 0522 - 2 OGI - Ahrens	VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM	Ahrens, Margret	01.07.2019		1.496,94 €
<input type="checkbox"/> 0522 - DGR - Albrecht	VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGI	Albrecht, Francesco	01.07.2019		1.800,31 €
<input type="checkbox"/> 0522 - DGI - Appel - Italien	VW-0522 / 10 - Wohnung DGI	Appel, Isabella	01.08.2019		1.076,79 €

Auch wenn Sie eine Nutzungsverhältnis öffnen, können Sie hier den Gesamtbetrag aller offenen Zahlungen zu diesem Mietverhältnis ablesen.

Mietübersicht Kostenarten Mietminderung Dokumente Registrierungsgebühren Einheiten

Informationen		Abrechnung	
Offener Betrag	766,50 €	Abrechnungsart	Kombinierte Vorauszahlung für alle Betriebskosten
Aktuelle Miete	350,00 €	Sollstellung Miete	Miete für andere Räume, die nicht Wohnzwecken dienen
Miete / m²	7,00 €	Sollstellung Betriebskosten	Betriebskostenvorauszahlung (0% Umst.)
Aktuelle Betriebskosten	100,00 €	Verwendungszweck:	
Gesamtmieste	700,00 €	Rechnungen bestätigen	<input type="checkbox"/>
Steuern	66,50 €	Konfiguration	
Gesamtmieste (Brutto)	766,50 €	Optionierung	<input type="checkbox"/>
Letzte Mietanpassung	01.09.2023	Staffelmiete?	<input type="checkbox"/>
Nächste Mietanpassung		Indexmiete?	<input type="checkbox"/>
		Mietminderung?	<input checked="" type="checkbox"/>

Miete	Startdatum	Gesamt	Miete	Miete / m²	Heizkosten	Betriebskosten	Personen
	01.09.2023		700,00	350,00 €	7,00 €	250,00 €	100,00 €

Hinweis

+49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io http://www.smartbrix.io

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG • IBAN: DE70 4626 1822 0020 2235 00 • BIC: GENODEM1WDD

Der offene Betrag wird lediglich ein Mal am Tag um 9 Uhr über eine geplante Aktion aktualisiert. Sollten Sie danach einen Rechnungsabgleich durchführen oder neue Rechnungen erstellen, kann der angezeigte offene Betrag vom tatsächlichen abweichen. Es besteht die Möglichkeit den offenen Betrag manuell zu aktualisieren (siehe unten).

Offenen Betrag manuell aktualisieren

Sowohl im Formular einer Nutzung als auch in der Listenansicht "Nutzungen" kann der offene Betrag manuell aktualisiert werden.

Wenn Sie sich im Formular einer Nutzung befinden, klicken Sie auf den Button "Aktion" und wählen im Menü "Aktualisierung fälliger Betrag"

Nutzungen / 0522 - Ladenlokal1 - Arndt

[Bearbeiten](#) [Erstellen](#) [Drucken](#) [Aktion](#)

[Vertrag / Protokoll erstellen](#)

Stammdaten		Konfiguration	
Name	0522 - Ladenlokal1 - Arndt	Unternehmen	
Vertragsnummer		Haupt-Vertrag?	
Typ	Miete	Gewerbemiete?	<input checked="" type="checkbox"/>
Haupt-Objekt	VW-0522	Dokumente in Portal?	<input checked="" type="checkbox"/>

- Duplizieren
- Löschen
- Manuelle Mietrechnung
- Übernehme Kostenarten vom Objekt
- Sollstellung Mietkaution
- Sollstellung Mietkaution
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung fälliger Betrag**
- Indexmieternhöhung

Wenn Sie sich in der Listenansicht "Nutzungen" befinden, wählen Sie zunächst einige oder alle Nutzungen aus, die Sie aktualisieren wollen. Danach klicken Sie auch hier auf den Button "Aktion" und wählen "Aktualisierung des fälligen Betrags".

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Nutzungen

Erstellen 12 ausgewählt

Drucken

Aktion

Aktuelle Nutzungsverhä

Filter Gruppieren nach

<input checked="" type="checkbox"/>	Name	Objekt	
	▶ DOKL24 (3)		
	▶ Muster (2)		
	▶ Shopping Mall (19)		
	▼ VW-0522 (12)		
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - Ladenlokal1 - Arndt	VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts	
<input checked="" type="checkbox"/>	Test Date start > Today	VW-0522 / 01 -Ladenlokal rechts	
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - Ladenlokal2 - Arndt	VW-0522 / 02 -Ladenlokal mitte	
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 WGH - IOGR - Becker+Beckmann	VW-0522 / 03 -Wohnung EG	
<input checked="" type="checkbox"/>	04 - Wohnung IOGR - ACKERMANN	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann
<input checked="" type="checkbox"/>	ZYZ Create	VW-0522 / 04 - Wohnung IOGR	Ackermann
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 1 OGL - Ackermann	VW-0522 / 05 - Wohnung IOGM	Ackermann
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 2OGR - Adam	VW-0522 / 06 - Wohnung IOGL	Adam, Sopt
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 2OGM - Adam	VW-0522 / 07 - Wohnung 2OGR	Adam, Han:
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - 2 OGL - Ahrens	VW-0522 / 08 - Wohnung 2OGM	Ahrens, Mar
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - DGR - Albrecht	VW-0522 / 09 - Wohnung 2OGL	Albrecht, Fr
<input checked="" type="checkbox"/>	0522 - DGL - Appel - Italien	VW-0522 / 10 - Wohnung DGL	Appel, Isabe

- Exportieren
- Löschen
- Betriebskostenabrechnung erstellen
- Email senden
- Kostenarten entfernen
- Manuelle Mietrechnung
- Indexmieterhöhung
- Übernehme Kostenarten vom Objekt
- Adresse Bewohner aktualisieren
- Create Landlord Certificate
- Aktualisierung Indexwerte
- Aktualisierung des fälligen Betrags**